

วันที่ 20 สิงหาคม 2569

เรื่อง ขอนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Present Ekachai (ระยะดำเนินการเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569)

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Present Ekachai (ระยะดำเนินการ) Flash Drive 2 อัน

ตามที่โครงการ Present Ekachai เลขที่ 55/393 ถนนเอกชัย แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150 ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผ่านความเห็นชอบตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/3859 ลงวันที่ 30 มีนาคม 2559 ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้งนั้น

บัดนี้นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Present Ekachai (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาวกฤษมา ศรีหาโบราณ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดฯ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PRESENT EKACHAI

ตั้งอยู่ที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569



บริหารโดย

บริษัท เอฟ.เอ.เอ็น.ที พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 71/274 ม.4 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

โทร. 061-6839615

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ PRESENT EKACHAI

ตั้งอยู่ที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

ฉบับประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน พ.ศ.2569

จัดทำรายงานโดย

บริษัท เอฟ.เอ.เอ็น.ที พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 71/274 ม.4 ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

โทร. 061-6839615

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการด้านที่พักอาศัย

วันที่ 20 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai เป็นผู้จัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai ตั้งอยู่เลขที่ 55/393
แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150

ของ บริษัท เอฟ.เอ.เอ็น.ที พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ ประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569

() อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงานดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

นายพรชัย แซ่ปึ้ง

นายชัย 66๕๐๖

หัวหน้าช่างอาคาร

นางสาวฐิฎาภา หวานตา

ผู้จัดการอาคาร

ขอแสดงความนับถือ

ลงชื่อ

นางสาวกฤษมา ศรีหาโบราณ

ผู้ลงนาม

(นางสาวกฤษมา ศรีหาโบราณ)

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการนิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai

1. โครงการนิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai
 2. สถานที่ตั้ง ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
 3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด Present Ekachai
 4. สถานที่ติดต่อ ตั้งอยู่เลขที่ 55/393 แขวงบางขุนเทียน เขตจอมทอง กรุงเทพมหานคร 10150
 5. จัดทำโดย บริษัท เอฟ.เอ.เอ็น.ที พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด
 6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบที่ ทส.1009.5/3859 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2559
 7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้ายเมื่อ เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568
 8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัยขนาดใหญ่
 - ขนาดพื้นที่โครงการ เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดพื้นที่ 3 ไร่ 3 งาน 19 ตารางวา
- ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) อาคารสโมสร สูง 1 ชั้น 1 อาคาร มีความสูง 5.58 เมตร (วัดจากพื้นดินถึงระดับหลังคาสูงสุด) และบ่อหมัวยามพร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ที่จอดรถยนต์ 129 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ 55 คัน
- *แหล่งน้ำใช้ ใช้น้ำจากการประปานครหลวง โดยอยู่ในพื้นที่บริการของสำนักงานประปาสาขาตากสิน
- * การใช้ไฟฟ้า การไฟฟ้านครหลวง เขตบางขุนเทียน
- *การบำบัดน้ำเสีย โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแบบบ่อเติมอากาศ
- *การจัดการขยะมูลฝอยจากของเสีย ประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตบางจอมทอง

สารบัญ

แบบ ตต.1

แบบ ตต.2

บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ

- 1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 1.2 รายละเอียดโครงการ
- 1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ
- 1.4 พื้นที่ศึกษา
- 1.5 ระบบสาธารณูปโภค

บทที่ 2 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 - 2.2.1 ตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3.2 วัตถุประสงค์
- 3.3 ผลการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- 4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4.2 สรุปผลมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก

ภาคผนวก	1	หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก	2	หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด และนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก	3	ทส. 1 , ทส. 2
ภาคผนวก	4	กฎระเบียบผู้พักอาศัย
ภาคผนวก	5	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง และคุณภาพน้ำระเหยน้ำ
ภาคผนวก	6	หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์
ภาคผนวก	7	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก	8	เอกสารและภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการ

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด

PRESENT EKACHAI

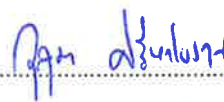
วันที่ ๒๐ สิงหาคม ๒๕๖๙

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด โดย นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ อายุ ๔๘ ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๑๐๙ / ๑๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย บางขุนเทียน ๑๔
ถนน - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ปัจจุบันอาศัยอยู่บ้านเลขที่ ๑๐๙ / ๑๐ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย บางขุนเทียน ๑๔
ถนน - ตำบล/แขวง แสมดำ อำเภอ/เขต บางขุนเทียน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๘๑-๔๕๘๐๔๐๘

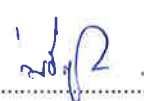
ได้มอบอำนาจให้ นางสาวฐิญาภา หวานตา อายุ ๔๗ ปี
เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ ๓๑/๒๓๔ หมู่ที่ ๔ ตรอก/ซอย -
ถนน กาญจนวชิเบก ตำบล/แขวง บางแม่นาง อำเภอ/เขต บางใหญ่ จังหวัด นนทบุรี
หมายเลขโทรศัพท์ ๐๖๑-๖๘๓-๙๖๑๕

เป็นผู้มีอำนาจ นำส่งเล่มรายงานการปฏิบัติตามมาตรฐานการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม EIA
นิติบุคคลอาคารชุด PRESENT EKACHAI แทนข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าการกระทำที่ผู้รับมอบได้กระทำไปนั้น ให้ถือเสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของ
ข้าพเจ้า และเพื่อเป็นหลักฐานรับรองหนังสือฉบับนี้ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจต่างได้ลงลายมือชื่อไว้
เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ
(นางสาวกุสุมา ศรีหาโบราณ)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสาวฐิญาภา หวานตา)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาวเนริสุรัตน์ อนันท์ภาพงษ์)

ลงชื่อ  พยาน
(นายพรชัย แซ่ปึง)

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 5 4117 00033 89 9

ชื่อและสกุล น.ส. ธัญญา หวานตา
Name Miss Thiyada
Last name Wanta
เกิดวันที่ 15 ก.ย. 2522
Date of Birth 15 Sep. 1979
ศาสนา อิสลาม

ที่อยู่ 71/274 หมู่ที่ 4 ต.บางนาแพร่ง
อ.บางใหญ่ จ.นนทบุรี
15 ต.ค. 2564
วันออกบัตร 14 Dec. 2021
Date of Issue

14 ต.ค. 2573
วันหมดอายุ 14 Sep. 2030
Date of Expiry

1203-04-12101094

9 ต.ค. 2564

เจ้าหน้าที่



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 4111 00334 46 9
Identification Number

ชื่อและชื่อสกุล น.ส. กุสุม่า ศรีหาโมลี

Name Miss Kusuma

Last name Srihahoran

เกิดวันที่ 25 ธ.ค. 2521

Date of Birth 25 Dec. 1978

ศาสนา อิสลาม

ที่อยู่ 109/10 ซ.บางขุนเทียน 14 แขวงสามลำ

เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร

6 มี.ย. 2567

วันออกบัตร

6 มิ.ย. 2024

Date of Expiry

เจ้าพนักงานออกบัตร

24 ธ.ค. 2575

วันหมดอายุ

24 Dec. 2032

Date of Expiry



1021-03-06060931

ใช้สำหรับส่งรายงาน EIA
นางกุสุม่า ศรีหาโมลี
นางกุสุม่า ศรีหาโมลี